

2019-03-19

Podsumowanie działalności Krajowego Zasobu Nieruchomości

Podsumowanie działalności Krajowego Zasobu Nieruchomości

Stan na 18.03.2019

Krajowy Zasób Nieruchomości dąży do zwiększania podaży gruntów na cele mieszkaniowe, w tym – na inwestycje powstające w ramach programu Mieszkanie Plus.

Po przeprowadzeniu pełnej inwentaryzacji gruntów Skarbu Państwa, eksperci KZN rozpoczęli etap intensywnych prac prowadzących do sukcesywnego powiększania Zasobu o działki, które wykazują największy mieszkaniowy potencjał inwestycyjny. Co istotne, żaden wcześniejszy Rząd nie dokonał tego typu inwentaryzacji gruntów, zwłaszcza pod kątem wykorzystania ich na cele mieszkaniowe. Analizie poddano ok. 500 tys. działek. Aktualnie szczegółowo rozpatrywane są wciąż nowe lokalizacje, w związku z czym Zasób KZN dynamicznie się powiększa. Najważniejszymi partnerami przekazującymi grunty do Krajowego Zasobu Nieruchomości są Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa oraz Agencja Mienia Wojskowego.

Liczba działek włączonych do Zasobu oraz tych, których przejęcie jest procedowane, istotnie zwiększa bazę atrakcyjnych gruntów, niezbędnych dla efektywnej realizacji programu Mieszkanie Plus. Udało się wytypować 112 nieruchomości gruntowych zlokalizowanych na terenie 73 miejscowości, a łączna powierzchnia tych działek to ponad 1 tys. ha. Według analizy szacunkowej ekspertów Krajowego Zasobu Nieruchomości, taka liczba gruntów pozwoli na budowę przeszło 62 tys. mieszkań.

Tabela: Szacunkowa liczba mieszkań mogąca powstać na gruntach włączonych i przekazywanych Zasobowi

Województwo	Liczba lokalizacji	Szacunkowa liczba mieszkań	Powierzchnia [ha]
dolnośląskie	29	10 730	145,5537
kujawsko-pomorskie	4	560	7,6182
lubelskie	1	200	1,5289
lubuskie	5	1 460	11,3894

łódzkie	2	4 300	43,5358
małopolskie	1	200	1,8923
mazowieckie	17	13 730	210,0979
opolskie	3	900	89,1163
podkarpackie	4	3 100	51,6274
pomorskie	11	2 670	144,9943
śląskie	7	3 890	57,5892
warmińsko-mazurskie	6	2 980	68,6057
wielkopolskie	10	12 900	183,3559
zachodniopomorskie	12	4 725	102,6757
Razem	112	62 345	1 119,5807