2019-08-23

# Nowelizacja ustawy o Krajowym Zasobie Nieruchomości

15 sierpnia 2019 roku weszły w życie przepisy znowelizowanej ustawy o Krajowym Zasobie Nieruchomości, czyli tzw. banku ziemi programu Mieszkanie Plus.  Nowe prawo przyspieszy budowę osiedli mieszkaniowych na dostępny cenowo wynajem w całej Polsce.

Zgodnie z nowymi zapisami Krajowy Zasób Nieruchomości będzie mógł pozyskiwać nieruchomości (stanowiące własność lub oddane w użytkowanie wieczyste) jednoosobowych spółek Skarbu Państwa. Spółki będą zobowiązane do cyklicznego przekazywania do KZN wykazów nieruchomości, którymi gospodarują. Odpowiednie na potrzeby budownictwa mieszkaniowego grunty nadal będzie mógł udostępniać także Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (KOWR) oraz Agencja Mienia Wojskowego (AMW).

W wykazach nieruchomości przekazywanych do KZN nie będą ujmowane nieruchomości, które z racji funkcji i przeznaczenia, nie mogą zostać wykorzystane na cele budownictwa mieszkaniowego, np. grunty zajęte przez pas drogowy, pokryte wodami, zajęte pod infrastrukturę kolejową lub dworce kolejowe.

Nieruchomości należące do KZN będzie można wnieść do spółek celowych tworzonych przez KZN z udziałem innych podmiotów niż jednostki samorządu terytorialnego. Zawsze będą to podmioty kontrolowane bezpośrednio lub pośrednio przez Skarb Państwa lub państwowe osoby prawne. Takie działki będzie można udostępnić na podstawie umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym.

Przepisy ustawy nie będą stosowane do gruntów zarządzanych przez Lasy Państwowe. Z przeprowadzonej analizy wynika, że nieruchomości ujęte w wykazach położone są w większości w dużych, zwartych kompleksach leśnych, co stanowi istotne ograniczenie ich wykorzystania do realizacji inwestycji mieszkaniowych.

Ważną zmianą jest rezygnacja z tzw. normowanych czynszów najmu. Wysokość czynszu powinna być elastyczna w zależności od specyfiki danej inwestycji.

## Załączniki

Nowelizacja ustawy o KZN.pdf (494,44 KB)