

2022-07-13

wycena nieruchomości w Szczytnie -Lipowa Góra Zachodnia

KRAJOWY ZASÓB NIERUCHOMOŚCI

Adres: ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa

ZAPRASZA DO SKŁADANIA OFERT

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

Usługę sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości, położonej w Szczytnie - Lipowa Góra Zachodnia

realizowane na podstawie

Regulaminu udzielania zamówień publicznych z dnia 31 maja 2022 roku wprowadzonego
Zarządzeniem Prezesa KZN nr 16/2022

przez Krajowy Zasób Nieruchomości

o wartości szacunkowej zamówienia nieprzekraczającej 130 000 zł

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na sporządzeniu operatu szacunkowego dotyczącego wartości rynkowej jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 281706_2.0011.6/144.o powierzchni 0,8021 ha, położonej w Szczytnie - Lipowej Górze Zachodniej stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w zasobie Krajowego Zasobu Nieruchomości, objętej aktualnie księgą wieczystą nr OL1S/63819/9.
2. Cel wyceny: określenie wartości rynkowej jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości w związku z budową przyłącza gazowego zgodnie z załączonym projektem.
3. Krajowy Zasób Nieruchomości udostępni w formie scanów posiadane dokumenty:
 - projekt zagospodarowania terenu
 - protokół z odbioru terenu
 - protokół przekazania terenu
 - umowa
 - Wypis z rejestru gruntów

-Uchwała rady Gminy Szczytno w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21.09.2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109 ze zm.) oraz standardami zawodowymi, w tym Standardami Zawodowymi Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczników Majątkowych i Notami.

5. Kod CPV: 71319000-7- Usługi biegłych

6. Termin realizacji zamówienia: 30 dni od dnia podpisania umowy. Zamawiający dopuszcza zmiany terminu realizacji umowy, w przypadkach opisanych w umowie.

7. Wykonawca składający ofertę jednocześnie oświadcza, że jest w stanie (w przypadku wyboru jego oferty) zrealizować usługę na wskazanych w zapytaniu warunkach i wskazanym powyżej terminie.

8. w ramach wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany będzie do potwierdzenia aktualności sporządzonego przez niego operatu szacunkowego na żądanie Zamawiającego po upływie 12 miesięcy od daty jego sporządzenia lub w wypadku wystąpienia zmian uwarunkowań prawnych lub istotnych zmian czynników, o których mowa w art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami przed upływem okresu 12 miesięcy od daty jego sporządzenia.

1. Miejsce składania ofert: Oferty należy składać na adres e-mail: przetargi@kzn.gov.pl
2. Termin składania ofert: do dnia 18.07.2022 do godz.: 16:00, oferty złożone po wskazanym terminie nie będą rozpatrywane.
3. W przypadku pojawienia się konieczności zmiany terminu określonego w ust.2 lub treści Zapytania, Zamawiający poinformuje o jego przesunięciu, w taki sam sposób w jaki zostało przekazane niniejsze Zapytanie.
4. **informacja o wyniku postępowania została opublikowana w załączniku.**

Załączniki

[4 formularz ofertowy Szczytno.doc \(103,5 KB\)](#)

[Szczytno_Lipowa_Gora_Zachodnia_PZT.pdf \(114,9 KB\)](#)

[zapytanie szczytno wycena sluzebnosci.pdf \(625,69 KB\)](#)

[wynik postepowania lipowa_gora_zachodnia.pdf \(53,07 KB\)](#)