

UMOWA

zawarta w dniu roku, pomiędzy

Krajowym Zasobem Nieruchomości, z siedzibą w Warszawie (00-029) przy ul. Nowy Świat 19, NIP 701-071-26-74, Regon 368112343 reprezentowanym przez

(zwanym dalej „Zleceniodawcą”)

a

.....
.....
.....

(zwaną dalej „Zleceniobiorcą”)

zwanymi dalej łącznie „Stronami” lub oddzielnie „Strona”

o treści następującej:

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonać dla Zleceniodawcy prace w postaci wykonania inwentaryzacji dendrologicznej drzew i krzewów na działkach o powierzchni położonych przy w wraz z oszacowaniem opłat administracyjnych z tytułu usunięcia drzew i krzewów.

2. Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie opracowania Inwentaryzacji dendrologicznej zawierającej niżej wymienione elementy:

1) Część opisowa obejmująca:

- a) ogólną, wizualną analizę stanu drzew metodą wybraną przez Zleceniobiorcę, zgodnie z obowiązującymi kanonami nauki,
- b) wskazanie czynników mogących negatywnie oddziaływać na drzewa,
- c) wskazanie/ocenę stanu drzew z wytycznymi w zakresie niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych lub zakwalifikowania drzew do wycinki, wraz z merytorycznym uzasadnieniem takiej kwalifikacji oraz opisem zastosowanej metodologii;

2) Część tabelaryczna obejmująca:

- a) pomiary dendrometryczne drzew oraz informacje uzupełniające, tj.:
- b) numer inwentaryzacyjny drzewa,
- c) nazwa gatunkowa polska oraz łacińska drzewa,
- d) obmiar obwodu pnia drzew na wysokości 130 cm od podłoża,
- e) określenie przybliżonej wysokości oraz szerokości korony drzew,
- f) krótki opis drzewa zawierający informacje dotyczące przynajmniej: stanu fitosanitarnego drzew, bezpieczeństwa ze szczególnym uwzględnieniem ryzyka przewrócenia się drzewa ze względu na stopień nachylenia powstały wskutek działania nagłych, ekstremalnych zjawisk atmosferycznych,
- g) wskazanie ewentualnego występowania na poszczególnych drzewach gatunków roślin, zwierząt i grzybów podlegających ochronie gatunkowej w myśl Ustawy o Ochronie Przyrody, wskazanie na których drzewach znajdują się gniazda.

3) Część graficzna obejmująca:

- a) inwentaryzację wykonaną na aktualnym planie sytuacyjno-wysokościowym oraz zawierającą istniejący drzewostan niezależnie od jego wieku, w tym drzewa i krzewy,
- b) mapy w wersjach cyfrowych powinny posiadać wyszczególnione przynajmniej takie warstwy jak: drzewa wraz z nadanym im numerem inwentaryzacyjnym (zaznaczone w wyróżniający się sposób drzew wytypowane do wycinki), krzewy wraz z nadanym im

numerem inwentaryzacyjnym (zaznaczone w wyróżniający się sposób krzewy wytypowane do usunięcia).

3. W części graficznej należy uwzględnić m.in.: drzewa o szczególnych walorach przyrodniczych powinny być odróżnione oznaczeniem od pozostałych, drzewa, na których znajdują się gniazda.

4. Oszacowanie opłat administracyjnych z tytułu usunięcia drzew i krzewów: osobno dla drzew i krzewów kolidujących z planowaną zabudową (budynki, tereny utwardzone – na podstawie mapy wskazującej obszar możliwej zabudowy w planie zagospodarowania terenu) oraz osobno dla pozostałego drzewostanu.

5. Prace będą wykonane zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 roku poz. 1614, z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 roku w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. z 2017 roku poz. 1330, z późn. zm.).

6. Zleceniobiorca, z którym Zleceniodawca podpisze Umowę otrzyma zgodę właściciela Nieruchomości na wykonywanie prac objętych niniejszą Umową w terminie 7 dni od dnia otrzymania zgody właściciela działki na prace w terenie.

§ 2.

Termin i zasady realizacji Umowy

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy w terminie do dnia

2. Zleceniobiorca przy realizacji Przedmiotu Umowy zobowiązany jest stosować zoptymalizowane rozwiązania ekonomiczne oraz uwzględniać współcześnie obowiązujące standardy techniczne, a ponadto zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z:

- 1) powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zgodnie z art. 83b ust. 1 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 roku poz. 1614 z późn. zm.);
- 2) wytycznymi Zleceniodawcy, chyba że ich uwzględnienie przyczyniłoby się do naruszenia istoty Przedmiotu umowy.

3. Za odbiór Przedmiotu Umowy Strony uznają potwierdzenie przez Zleceniodawcę jego wykonania bez uwag – w formie pisemnego protokołu (skan podpisanego protokołu odbioru może być przekazywany między Stronami pocztą elektroniczną).

4. Zleceniobiorca zobowiązany jest na każdym etapie realizacji Umowy, a także już po zatwierdzeniu Przedmiotu Umowy i odbiorze całości lub części Przedmiotu Umowy, na żądanie Zleceniodawcy w terminie przez niego wskazanym nie dłuższym niż 3 dni robocze, liczonym od dnia otrzymania od Zleceniodawcy takiego żądania, dokonywać, w ramach uzgodnionego wynagrodzenia określonego Umową, wszelkich zmian, modyfikacji, poprawek i uzupełnień Przedmiotu Umowy lub którejkolwiek jego części.

5. Zleceniodawca ma prawo wprowadzić zleceniobiorcę zastępczego, na koszt i ryzyko Zleceniobiorcy w zakresie wynikającym z Umowy w całości lub w części, jeżeli Zleceniobiorca nie realizuje prac zgodnie z Umową, w szczególności w przypadku opóźnień.

6. Zleceniobiorca wykona Przedmiot Umowy w formie pisemnej i w formie elektronicznej zapisanej na CD-ROM lub innym nośniku elektronicznym zawierającym jego pełną wersję, w szczególności część opisową, tabelaryczną i załączniki graficzne - w wersji edytowalnej w formatach: dwg (lub dgn), doc, xls jpg oraz w wersji nieedytowalnej: w formacie PDF.

7. Dokumentacja, o której mowa w ust. 6 powyżej, stanowiąca przedmiot odbioru zostanie dostarczona do siedziby Zleceniodawcy.

§ 3.

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie Zleceniobiorcy za wykonanie Przedmiotu Umowy na kwotę:

netto: zł (słownie: złotych) powiększoną o należny **podatek VAT 23%** tj. zł, tj. kwotę

brutto: zł (słownie brutto: złotych).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

3. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w ciągu 30 dni od daty jej otrzymania przez Zleceniodawcę na rachunek Zleceniobiorcy wskazany na fakturze VAT.

4. Za zapłatę wynagrodzenia Zleceniobiorcy uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zleceniodawcy.

5. Podstawą do wystawienia faktury/faktur jest podpisanie przez Zleceniodawcę protokołu, o którym mowa w § 2 ust. 3.

6. W przypadku wadliwości lub niezgodności z Umową faktury VAT, Zleceniodawca uprawniony jest do odesłania faktury VAT lub żądania jej uzupełnienia. Termin płatności będzie liczony wówczas od dnia doręczenia Zleceniodawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT.

§ 4.

Odstąpienie od umowy. Rozwiązanie umowy

1. Zleceniodawca może, poza wypadkami wskazanymi w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, odstąpić od Umowy w razie opóźnienia Zleceniobiorcy w realizacji każdej z czynności składających się na Przedmiot Umowy, w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 1 o termin 14 dni lub w wypadku niewykonywania bądź wykonywania prac przez Zleceniobiorcę niezgodnie z wymaganiami określonymi w § 2 ust. 2.

2. Strony postanawiają, że w przypadku odstąpienia od Umowy Zleceniobiorcy nie będzie przysługiwać roszczenie z tytułu utraconych zysków.

3. Skorzystanie przez Stronę z przewidzianego w Umowie prawa do odstąpienia od Umowy, w tym złożenie oświadczenia o odstąpieniu, każdorazowo powinno zostać dokonane na piśmie w terminie 30 dni od powzięcia wiedzy o wystąpieniu okoliczności skutkujących odstąpieniem i zawierać uzasadnienie.

4. Poza przypadkiem opisanym w ust. 1, Zleceniodawca ma także prawo do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania przez Zleceniobiorcę obowiązków wynikających z Umowy, jeżeli Zleceniobiorcę, pomimo wezwania przez Zleceniodawcę do wykonania lub należytego wykonania Umowy i wyznaczenia dodatkowego, co najmniej 10 dniowego terminu, w dalszym ciągu jej nie wykonuje lub wykonuje ją nienależycie.

5. Umowa może być rozwiązana w drodze pisemnego porozumienia Stron w każdym czasie.

§ 5.

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy przez Zleceniobiorcę, należne będą kary umowne na rzecz Zleceniodawcy, przysługujące w następujących wypadkach i wysokości:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy lub jego części, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 należnego za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Umowy;
- 2) za wadę Przedmiotu Umowy, polegającą na wykonaniu niezgodnie z wymaganiami, o których mowa w § 2 ust. 2, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1, chyba, że w/w niezgodność była wcześniej pisemnie uzgodniona ze Zleceniodawcą;
- 3) za opóźnienie w usunięciu wad Przedmiotu Umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1, należnego za każdy dzień opóźnienia, licząc od daty uzgodnionego przez Zleceniodawcę i Zleceniobiorcę terminu na usunięcie wad;
- 4) za odstąpienie od Umowy przez Zleceniodawcę z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcę, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1;
- 5) za nieprzestrzeganie przez Zleceniobiorcę lub jego pracownika zobowiązań określonych w § 6, w wysokości 100% łącznego wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1.

2. Zleceniodawca, niezależnie od wskazanych kar umownych, zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

3. Za działania lub zaniechania pracowników Zleceniobiorcę, podwykonawców lub innych podmiotów trzecich, wobec których zostanie ujawniony fakt realizacji Umowy, powodujące

szkodę dla Zleceniodawcy, w szczególności w zakresie objętym postanowieniami § 6 Umowy, Zleceniobiorca odpowiada jak za swoje własne.

4. Zleceniobiorcy przysługuje uprawnienie do naliczania odsetek ustawowych za zwłokę w zapłacie należnego Zleceniobiorcy wynagrodzenia.

5. Zleceniobiorca wyraża zgodę na potrącenie wymagalnego roszczenia o zapłatę kar umownych z wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.

§ 6.

Poufność

1. W czasie obowiązywania Umowy, jak również w okresie 3 lat po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu Zleceniobiorca zobowiązuje się zachować poufność i nie ujawniać informacji poufnych bez uprzedniej pisemnej zgody Zleceniodawcy uzyskanej pod rygorem nieważności. Za informacje poufne uznaje się wszelkie informacje uzyskane przez jakąkolwiek ze Stron przy lub w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy.

2. Informacje poufne mogą być ujawnione bez zgody Zleceniodawcy wyłącznie, gdy:

- 1) jest to wymagane bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa;
- 2) jest to niezbędne dla wykonania, skontrołowania albo rozliczenia niniejszej Umowy.

3. Informacje poufne stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 419 z późn. zm.).

4. Zleceniobiorca zobowiązuje się, że podejmie działania niezbędne w celu zachowania poufności informacji poufnych w sposób analogiczny jak w Umowie, a w szczególności poinformuje swoich pracowników, osoby wykonujące świadczenia na podstawie umów o cywilnoprawnym charakterze, lub wszelkie inne podmioty, które będą na jego rzecz wykonywać jakiegokolwiek działania związane z Umową o obowiązku zachowania poufności w stosunku do informacji poufnych, a także o tym, iż jakiegokolwiek ujawnienie, upublicznienie lub wykorzystanie informacji poufnych niezgodne z ust. 2 stanowić będzie naruszenie art. 11 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i będzie podlegać odpowiedzialności karnej na podstawie art. 23 tej ustawy.

§ 7.

Dane osobowe

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) Administratorem Państwa danych osobowych jest Prezes Krajowego Zasobu Nieruchomości; dane adresowe; ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa;
- 2) Wyznaczyliśmy inspektora danych osobowych, z którym może Pani/Pan kontaktować się we wszelkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych poprzez email: sekretariat@kzn.gov.pl lub pisemnie na adres Administratora danych;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień Publicznych(Dz. U. z 2017 roku poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
- 5) Z danych osobowych będziemy do momentu zakończenia realizacji celu określonego w pkt 18.1.3 RODO tj. realizacji umowy zlecenia. Po tym czasie z danych będziemy korzystać przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa;
- 6) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Kodeksu cywilnego;
- 7) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

- 8) Posiada Pani/Pan:
- a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 1 2 RODO,
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 8.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy dokonywane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W przypadku, gdyby niektóre z postanowień Umowy zostały uznane za nieważne, nie narusza to ważności innych postanowień Umowy. Nieważne postanowienie winno być zastąpione przez inne ważne postanowienie, które treścią odpowiada treści nieważnego postanowienia i w możliwie największym stopniu realizuje jego cel.

3. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami związana z realizacją Umowy będzie kierowana w drodze korespondencji pocztowej listem poleconym, lub za pośrednictwem korespondencji e-mail na adresy:

- 1) Zleceniodawcy: Agnieszka Kerner e-mail : agnieszka.kerner@kzn.gov.pl tel.533 367 534,
- 2) Zleceniobiorca:

4. Każda ze Stron zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie o zmianie adresów do korespondencji, o których mowa w ust. 3 powyżej. W razie jakiegokolwiek zmiany adresu, w razie gdy dana Strona nie poda swojego nowego adresu drugiej Stronie, wszelkie zawiadomienia przesłane na poprzedni adres będą uważane za należycie doręczone.

5. Ewentualne spory wynikające z Umowy Strony rozstrzygać będą w drodze polubownej. W przypadku braku rozstrzygnięcia sporu w terminie 14 dni od dnia jego zaistnienia właściwy do jego rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zleceniodawcy.

6. Prawa i obowiązki Zleceniodawcy wynikające z Umowy mogą być przeniesione na osobę trzecią, po uprzednim powiadomieniu Zleceniobiorcy, na co niniejszym Zleceniobiorca wyraża zgodę.

7. Prawa i obowiązki Zleceniobiorcy wynikające z Umowy nie mogą być przeniesione na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zleceniodawcy wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

8. Integralną część Umowy stanowią 2 Załączniki mapowe.

9. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, dwa dla Zleceniodawcy i jeden dla Zleceniobiorcy.

ZLECENIODAWCA

ZLECENIOBIORCA

